

II. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, u registarski uložak sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040058610 temeljem Ugovora o osnivanju od 25. 03. 1994.g. i usklađenog sa ZTD dana 15. prosinca 1995.g. pod nazivom RT IZBOR trgovina na malo d.o.o. Dužnik je više puta izjavom o izmjeni i odlukom člana društva mijenjao odredbe Izjave o usklađenju i to: uvodne odredbe, temeljni kapital, poslovni udio, odredbe o upravi društva, te promjeni i dopuni djelatnosti. Sjedište društva od osnivanja do 10.12.1996. je u Rijeci, A.Kovačića 12, a nakon toga Rijeka, Korzo 25/A, OIB: 90613816110, MB:0649066.

Tvrtka društva glasi: RT IZBOR trgovina na malo društvo s ograničenom odgovornošću trgovinu, a skraćena tvrtka RT IZBOR d.o.o. Društvo je registrirano za razne djelatnosti a osnovna djelatnost po klasifikaciji NKD je trgovina na malo nakitom u specijaliziranim prodavaonicama (47.77).

Dužnik je koristio poslovni prostor na adresi sjedišta društva do 1997.g. za obavljanje djelatnosti prodaje na malo nakita od plemenitih metala, satova, kristala i ekskluzivnih ukrasnih predmeta, a od početka 1998.g. pored prodaje prostor je koristio i za izradu, doradu i popravak nakita.

Temeljni kapital društva iznosi 2.191.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti u novcu i pravima i to u novcu u iznosu od 143.800,00 kn i pravima 2.047.200,00 kn a temeljne uloge osnivači društva su preuzeli, kako slijedi:

- **VERA DONAT, Rijeka, F.Kurelca 6, jedan poslovni udjel nominalnog iznosa od 2.191.000,00 kn ili 100% temeljnog uloga društva temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela zaključenog 11.06.2014. između prenositelja MONSTRATOR d.o.o. Rijeka, Korzo 25/A i stjecatelja VERE DONAT iz Rijeke, F.Kurelca 6**

Odlukom Skupštine društva od 09.12.1996. opoziva se dotadašnji direktor društva i umjesto njega se imenuju Alojz Domika za predsjednika uprave, Vera Domika za zamjenika i Elizabeta Domika za člana uprave. Odlukom članova osnivača društva od 28.10.2004. Alojz Domika postaje jedini član uprave. Odlukom člana društva od 12.06.2014. opoziva se Alojz Domika, M.Lošinj, Trg Republike Hrvatske 3 kao član uprave te se imenuje Vera Donat, Rijeka, F.Kurelca 6 kao jedini član uprave.

Dužnik ne obavlja djelatnost na adresi sjedišta društva u Rijeci, Korzo 25/A od početka 2015.g., poslovni prostor je zatvoren. Dužnik nema u vlasništvu poslovne prostorije na adresi na kojoj je registrirano sjedište društva. Radi se o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Rijeke, koje je dužnik koristio za obavljanje djelatnosti trgovine temeljem Ugovora o zakupu od 1994.g. Dužnik je sklopio sa zakupodavcem 14.04.2008. novi Ugovor o zakupu br.6971/02-03 na određeno vrijeme od 18.03.2008. do 18.03.2018., za korištenje poslovnog prostora u prizemlju i polukatu, koji se sastoji od pet prostorija, hodnika, stubišta i dva WC-a, površine 98 m², za iznos zakupnine 1.697,36 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa. Dužnik je koristio poslovni prostor za obavljanje djelatnosti trgovine, izrade i popravak nakita. Krajem 2012.g. poslovni račun dužnika blokirao je od strane vjerovnika Grada Rijeke i posljedično tome počeli su problemi s poslovanjem. Posljednje tri godine dužnik nije prodavao zlato već se isključivo bavio izradom i prodajom nakita od srebra i kratko vrijeme prodajom satova sa konsignacije. Tijekom 2014.g. kumulirali su problemi u poslovanju vezano za plaćanje obveza, slijedile su ovrhe

vjerovnika, što je sve reflektiralo prestankom rada krajem 2014.g. Dužnik u 2015.g. nema poslovne aktivnosti.

Dužniku je Grad Rijeka otkazao ugovor o zakupu s danom 05.02.2013.g., kako dužnik nije vratio u posjed poslovni prostor, Ugovor o zakupu postao je ovršan dana 22.02.2013.g., te je na temelju ovršne javne isprave-Ugovora o zakupu br.6971/02-3 od 08.04.2008. određena ovrha, posl.br.4724/13 od 29.studenj 2013. iseljenjem ovršenika i ispražnjenja od svih njegovih stvari u poslovnom prostoru u Rijeci, Korzo 25/A, predajom navedenog poslovnog prostora, slobodnog od stvari i osoba u posjed ovrhovoditelju Gradu Rijeci. Do otvaranja stečajnog postupka bivši zakonski zastupnik dužnika nije predao poslovni prostor zakupodavcu.

Od 2013.g do kraja 2014.g. kod dužnika su bile prijavljene dvije osobe. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je u radnom odnosu imao jednu zaposlenu osobu prijavljenu na pola radnog vremena. Budući je zaposlenik bio u jednom razdoblju član društva i član uprave dužnika, time radnik ne ostvaruje prava iz čl.3. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca. Zaposlenicima nisu isplaćene neto plaće za razdoblje kolovoz – prosinac 2014., te siječanj-rujan 2015., te obvezni doprinosi iz i na plaće za razdoblje travanj-rujan 2015.g.

Dužnik je imao otvoren transakcijski račun u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, račun je bio neprekidno u blokadi od 2013.g., stanje blokade na dan 18.05.2015. iznosilo je 552.000,00 kn.

Utvrđuje se da u 2014.g. nije proknjižena sva poslovna dokumentacija, te da su u poslovnim knjigama prikazane djelomično i nepotpuno poslovne promjene i aktivnosti dužnika, što ukazuje da financijska izvješća nisu usklađena s knjigovodstvenim evidencijama, te na nepotpuno i netočno prikazivanje temeljnih financijskih izvješća za potrebe izvješćivanja. U tijeku stečajnog postupka proknjižena je sva dostupna i raspoloživa dokumentacija.

Objektivno se može konstatirati da je dužnik tijekom posljednjih godina imao gubitke u poslovanju, pa je tako u 2008.g. iskazan porezni gubitak u iznosu od 185.189,12 kn, u 2009.g. u iznosu od 112.859,40 kn, u 2010.g. 246.554,71 kn, 2011.g. je porezni gubitak iskazan u iznosu od 296.512,63 kn, da bi u 2012.g. iskazan porezni dobitak u iznosu od 47.387,12 kn, na kraju 2013.g. ostvaren je ponovno porezni gubitak u iznosu od 165.207,58 kn, dok je u 2014.g. porezni gubitak iskazan u iznosu od 131.333,86 kn. Zbog većim dijelom ostvarenih gubitaka u poslovanju iz prethodnih godina iskazani **gubitak iznad visine kapitala na dan 31.12.2014.g. iznosio je 1.049.242 kn, što znači da je kumulirani gubitak svih godina pojeo sav temeljni kapital.**

Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, u razdoblju od 24.rujna 2015. do dana ovog izvješća, izvršene su slijedeće radnje predviđene odredbama Stečajnog zakona:

- Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe i nalaze se kod stečajnog upravitelja.

- Dane su odgovarajuće obavijesti prema Poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.
- Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i istodobno zatvoreni dosadašnji poslovni računi.
- Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika učinio je dostupnom svu relevantnu poslovnu dokumentaciju te je imovina dužnika kao i dostupna dokumentacija uzeta u posjed.
- Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje dostavljena potrebna dokumentacija za kontrolu staža i doprinosa za razdoblje od 2012.-2015.g.
- Hrvatskoj gospodarskoj komori i Hrvatskoj radioteleviziji upućeni zahtjevi za oslobođenje plaćanja članarine i pristojbe.
- Danom otvaranja stečajnog postupka otkazan ugovor o radu na neodređeno vrijeme s jedinim zaposlenikom uz otkazni rok od mjesec dana. Zaposlenik je odjavljen s osnova mirovinskog i zdravstvenog osiguranja s danom 24.10.2015.
- Temeljem otkazanog ugovora o zakupu od strane Grada Rijeke, dana 19.10.2015. izvršena primopredaja poslovnog prostora, te vraćen poslovni prostor u posjed zakupodavcu. Stečajni upravitelj se dopisom od 12.10.2015. obratio Gradu Rijeci za vraćanje poslovnog prostora u posjed te osiguranje privremenog smještaja stvari zatečenih u prostoru, kao i pomoć kod iseljenja stvari i zbrinjavanje istih na priručno skladište Grada Rijeke, najmanje do izvještajnog ročišta, bez naknade troškova. S obzirom da stečajni upravitelj zbog nedostatnosti stečajne mase nije u mogućnosti osigurati sredstva i na teret stečajnog dužnika izvršiti demontažu dijela opreme i stvari, te iseljenje i skladištenje istih na drugu lokaciju, bilo je neophodno zatražiti pomoć Grada. Temeljem zaprimljenog zahtjeva Grad Rijeka je organizirao iseljenje stvari iz prostora i smještaj na priručno skladište Grada na adresi Žabica 4. Direkcija za komunalno redarstvo pri Gradu Rijeka sa svojim djelatnicima je obavila iseljenje i prijevoz te smještaj stvari na priručno skladište, uz prisustvo stečajne upraviteljice, te je sačinjen popis stvari koje su smještene na priručno skladište, a kojeg je potpisao ovlašteni djelatnik iz Direkcije za komunalno redarstvo Joško Perić (u prilogu). Dio opreme koji je bio ugrađen u zidove stropove i fiksiran za podove je ostao u prostoru, zbog neekonomičnosti demontaže a i da se izbjegne oštećenje prostora sukladno odredbi čl.12 Ugovora o zakupu. Stečajna upraviteljica je sačinila Zapisnik o primopredaji (u prilogu) i predala ga na potpis zakupodavcu zastupanom po djelatniku Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene Borisu Jakovac, koji isti nije htio potpisati, s obrazloženjem da je uobičajeni postupak kod primopredaje gradskih poslovnih prostora da zapisnik sačinjava zakupodavac zastupan po djelatniku Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene, budući za to postoji poseban obrazac. Stečajna upraviteljica je predala ključeve, a jedan primjerak zapisnika osobno uručila ravnateljici Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene Loretii Sošić, koja je isti zaprimila ali nije potpisala, s obrazloženjem da zapisnike o primopredaji poslovnih prostora sačinjavaju i potpisuju za zakupodavca odgovorne osobe za primopredaju. Budući je na izričiti zahtjev Grada naknadno odlučeno da prostor mora biti slobodan od svih stvari, oprema i namještaj, koji su bili ugrađeni u prostoru i koje je komisija za popis imovine predložila da ostanu u prostoru, zbog specifične izrade po mjeri i neupotrebljivosti u drugom prostoru, te posebice neisplativosti demontaže, trebalo je demontirati, te su zaposlenici iz komunalnog redarstva obavili i te poslove. Stvari su kod demontaže uništene. Prilikom primopredaje u prostoru je ostao, pored ostale ugrađene opreme, ugrađeni sef koji se zbog specifične izrade i veličine nije mogao iz praktičnih razloga ukloniti, odnosno uklanjanje je moguće jedino da se sef razreže na komade, a usluga takvog rada košta cca 5.000,00 kn. Troškovi su predviđeni predračunom ukoliko bi se desilo da Grad Rijeka traži plaćanje te usluge od strane dužnika. Zakupodavac je

sastavio Zapisnik o primopredaji i predao ga stečajnoj upraviteljici na potpis 03.11.2015. (u prilogu)

- Sastavljene su prijave tražbina za dvoje zaposlenika. Nitko od zaposlenika nije dostavio vlastitu prijavu tražbine.

- Tvrtki Posejdon d.o.o. Matulji, C.43 istarske divizije 54 (OIB 45104212588) povjereni su poslovi izrade završne i početne bilance u stečaju, te obavljanje knjigovodstvenih poslova za vrijeme stečajnog postupka.

- Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, određeno je povjerenstvo za popis imovine, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza i predračun troškova te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima. Ispitane su prijavljene tražbine, sastavljena je tablica prijavljenih tražbina te zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavljena naslovnom sudu.

- Slijedom odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) koji je stupio na snagu 01. rujna 2015., stečajni upravitelj sklopio je policu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja vrijedi i za ovaj stečajni postupak.

Popis postupaka pred sudovima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Stečajni upravitelj je dana 04.11.2015.g. zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4724/13 od 23.listopada 2015.g., kojim je utvrđen prekid postupka u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Grad Rijeka zast.po ZOU Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević iz Rijeke protiv ovršenika RT Izbor d.o.o. Rijeka zast.po pun. OD Vodopija & Matić odv. iz Rijeke, radi iseljenja i predaje poslovnog prostora na adresi Rijeka, Korzo 25/A, jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak.

Stečajni upravitelj je podneskom od 06. studenog 2015. preuzeo postupak te predložio da sud donese rješenje o obustavi postupka, budući je 19.listopada izvršena primopredaja poslovnog prostora, koji je predmet ove ovrhe.

IV. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA

Sukladno knjigovodstvenim podacima, izvršenom popisu imovine, te procjenama pojedinih kategorija imovine, na dan otvaranja stečajnog postupka vrijednost imovine prikazana je slijedećom tablicom:

Red. br.	IMOVINA	Knjigovodst.vrijednost na dan 24.09.2015.	Procjena
		- kuna -	- kuna -
A	DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)	5.268,87	10.450,00
I	Nematerijalna imovina	-	-
II	Materijalna imovina	5.268,87	10.450,00
III	Financijska imovina	-	-
IV	Potraživanja	-	-

B	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (obrt na sredstva)	0,00	750,00
I	Zalihe	0,00	750,00
II	Potraživanja	-	-
III	Financijska imovina	-	-
IV	Novac na računu i u blagajni	0,00	0,00
	UKUPNO IMOVINA	5.268,87	11.200,00

U nastavku dajem obrazloženje strukture imovine kako slijedi:

A- DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)

A I – Nematerijalna imovina

Dužnik na dan **24.09.2015.** nema nematerijalne imovine. Do otvaranja stečajnog postupka imovina je u bilanci bila evidentirana na kontima, kako slijedi:

- kto 0124- ulaganje u zaštićena prava i vrijednosti-software, nabavne vrijednosti 17.717,39 kn, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn

- kto 0125- ulaganje u tuđu imovinu radi prava korištenja ukupne nabavne vrijednosti 597.307,73 kn, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn

Budući je nematerijalna imovina u potpunosti amortizirana, specifične namjene i može se koristiti samo za postojeći poslovni prostor, te se u smislu unovčenja imovine ne može smatrati imovinom dužnika, primopredajom poslovnog prostora valjalo je nematerijalnu imovinu isknjižiti iz knjigovodstvene evidencije.

A II – Materijalna imovina

Materijalna imovina na dan **24.09.2015. evidentirana na kontu 0310-uredska oprema** ima knjigovodstvenu vrijednost **5.269 kn** a u naravi ju čini monitor Samsung i konfiguracija, Kasa Windows, sve u kompletu. Imovina je procijenjena na vrijednost 1.300,00 kn, budući se radi o opremi nabavljenoj u 2009.g.

Sva preostala materijalna imovina u cijelosti je amortizirana i ima knjigovodstvenu vrijednost 0,00 kn a evidentirana je u bilanci, kako slijedi: strojevi i alati u radionicama (kto 0311), računala, fotokopirni aparati (kto 0312), telef.centrala sa pripadajućim aparatima i mobiteli (kto 0313), oprema trgovina (kto 0314) i oprema zaštite na radu i protupožarne zaštite (kto 0315), namještaj (kto 0321), namještaj za trgovinu (kto 0322), ostali inventar trgovine (kto 0325) i ostali inventar-pomoćni (kto 0328). Prema izvješću inventurne komisije od 05.listopada 2015., temeljem provedenog popisa osnovnih sredstava, veći dio imovine nije pronađen u poslovnom prostoru jer je otprije rashodovan ali nije bio isknjižen iz knjigovodstvene evidencije, dio imovine je predložen za rashod i uništenje, a dio imovine s obzirom da još uvijek ima upotrebnu vrijednost te je istu dužnik koristio u radu, prikazan je u popisu predmeta stečajne mase –pokretnine i specificiran po nazivu, količini i procijenjenoj vrijednosti.

Slijedom navedenog, nakon usklađenja inventurnog stanja sa knjigovodstvenim stanjem **procjenjuje se materijalna imovina u ukupnoj vrijednosti od 10.450,00 kn.** Budući da dužnik nema uopće likvidnih sredstava, a kako se radi o imovini male vrijednosti, te radi izbjegavanja dodatnih troškova, nije angažiran ovlašten vještak za procjenu, već je procjenu izvršio stečajni upravitelj uz pomoć članova komisije i bivšeg zastupnika dužnika po zakonu.

B- KRATKOTRAJNA IMOVINA (obrotna sredstva)

B I – Zalihe

Zalihe trgovačke robe su u knjigovodstvenoj evidenciji (bruto bilanca) na dan **31.12.2014.g.** iznosile **98.512,94 kn.** Inventura na dan 31.12.2014. iskazuje stanje zalihe u ukupnom iznosu od 63.641,80 kn. Stanje zaliha je u raznim evidencijama različito prikazano, a zalihe su činile u naravi srebrni nakit (naušnice, narukvice, prsteni, lančići, ogrlice, privjesci).

Po provedenom popisu imovine utvrđuje da su zalihe pretopljene u jednu srebrnu polugu težine 245,60 grama, finoće 925, što sadrži 227 grama i 18 centi čistog srebra. Na pitanje bivših zakonskih zastupnika dužnika (Alojz Domika i Vera Donat) zašto su zalihe pretopljene odgovoreno je stečajnom upravitelju da je taj postupak u zlatarskoj praksi uobičajen za nakit koji se ne prodaje odnosno izvjesno vrijeme stoji na zalihi, a pogotovo je isto valjalo učiniti kada dužnik nije u 2015.g. uopće poslovao. Procjena vrijednosti srebrne poluge sačinjena je uz pomoć zakonskog zastupnika dužnika, te usporedbom cijene srebra kod nekoliko zlatarskih radnji i agencije za otkup zlata i srebra AURO DOMUS u Rijeci. Usporedbom cijena srebra na tržištu utvrđuje se da se cijene kreću za gram srebra od 1,75 kn do 3,00 kn. Niti jedna zlatarna i agencija za otkup srebra nije htjela izdati stečajnom upravitelju službeni potvrdu o procjeni. Ovlašteni vještak za plemenite metale nije angažiran jer dužnik nema uopće novčanih sredstava na računu, a niti je stečajna masa dostatna za dospjele i buduće obveze stečajne mase. Stoga se za ovo izvješće prikazuje vrijednost zaliha po procjeni stečajnog upravitelja.

B II - Potraživanja

Dužnik nema potraživanja.

B III – Financijska imovina

Dužnik nema financijske imovine.

B IV – Novac na računu i u blagajni

Na dan 24.09.2015. dužnik na računu kod banke i u blagajni nema sredstava. Utvrđuje se da predlagatelj pokretanja stečajnog postupka (Grad Rijeka) nije predujmio sredstva za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka, sukladno odredbi čl. 41 SZ, a da je platio sukladno odredbi čl.39a SZ dodatnu pristojbu u Fond za pokriće troškova stečajnog koji se ne mogu namiriti iz imovine dužnika. Radi primjene prava prvenstvenog reda kod isplate, sredstva nisu sa sudskog depozita uplaćena na račun dužnika.

OBVEZE

Obveze društva iskazane u bilanci na dan 24.09.2015. i evidentirane u poslovnim knjigama dužnika iznose ukupno 1.772.085,09 kn i odnose se na kratkoročne obveze. Dužnik nema dugoročnih obveza.

U nastavku se daje prikaz kratkoročnih obveza, kako slijedi:

1. Obveze za zajmove (213)	689.565,60 kn
2. Obveze prema dobavljačima (220)	1.048.059,11 kn
3. Obveze prema zaposlenicima (230)	29.651,00 kn
4. Obveze za zateznu kamatu (2321)	1.921,79 kn
5. Obveze prema državi za doprinose (242)	2.879,59 kn

Obveze za zajmove (kto 213) evidentirane u iznosu od **689.566,00 kn** odnose se na obveze za primljene kratkoročne pozajmice od članova uprave i društva do 2013.g., kako slijedi:

- prema Donat Vera	u iznosu od	254.691,21 (kto 2131)
- prema Alojz Domika	u iznosu od	434.874,39 (kto 2132)

Pregledom bruto bilance i iz knjigovodstvene evidencije i isprava utvrđuje se da se **obveze prema dobavljačima** (kto 220) u ukupnom iznosu od 1.048.059,11 odnose u najvećem iznosu na dugovanje prema Gradu Rijeci s osnova zakupnine, komunalne i vodne naknade, spomeničke rente i poreza na tvrtku, te ostalim dobavljačima za električnu energiju, telefon, vodu, osiguranje i za druge pružene usluge i isporučenu robu.

Obveze prema zaposlenicima (kto 230) evidentirane u bruto bilanci u ukupnom iznosu od 29.651,00 kn odnose se na obveze za neisplaćene neto plaće prema dvoje zaposlenika za kolovoz-prosinac 2014. i siječanj-rujan 2015.g. te otpremninu prema jednom zaposleniku.

Obveze prema državi (kto 240) evidentirane u bilanci u ukupnom iznosu od **2.879,59,00 kn** odnose se na obveze doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, za zapošljavanje i ozljede na radu (kto 2420-2426).

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Pristiglo je ukupno 12 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.143.763,40 kn, od čega se na I viši isplatni red odnosi 36.733,74 kn, a II viši isplatni red 1.107.029,66 kn. Od prijavljenih tražbina priznato je ukupno 1.131.491,34 kn, od čega I viši isplatni red 34.460,38 kn, a II viši isplatni red 2.273,36 kn. Osporeno je ukupno 12.272,06 kn od čega I viši isplatni red 2.273,36 kn jer je tražbina dva puta prijavljena, a II viši isplatni red 9.998,70 kn zbog zastare, te nedokumentiranog i neosnovanog potraživanja.

Nije pristigla niti jedna obavijest o postojanju razlučnog i izlučnog prava na imovini dužnika.

Predračun troškova vođenja stečajnog postupka

Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu dana, da će radniku biti isplaćena plaća u otkaznom roku, da će Grad Rijeka kao vjerovnik stečajne mase teretiti dužnika za zakup poslovnog prostora, komunalnu i vodnu naknadu te spomeničku rentu od otvaranja stečaja do primopredaje prostora, da će Grad Rijeka teretiti dužnika za troškove skladištenja stvari dužnika na priručnom skladištu, te za troškove demontaže i iseljenja stvari, te da će Gradu biti isplaćen kao trošak stečajnog postupka dodatna pristojba uplaćena u Fond iz čl.39a SZ. Prema predračunu troškovi stečajnog postupka za godinu dana iznose 63.813,13 kn. Specifikacija troškova dana u prilogu.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Nakon izvršenog popisa i procjene imovine, izrade predračuna troškova stečajnog postupka i ostalih dospjelih i predvidivih obveza stečajne mase, te ispitivanja tražbina vjerovnika utvrđeno je kako slijedi:

Red. br.	IMOVINA	IZNOS - kuna -	Red. br.	OBVEZE	IZNOS - kuna -
	Dugotrajna imovina	10.450,00	1.	Troškovi stečajnog postupka (čl.86 SZ)	22.507,78
1.	Materijalna imovina	10.450,00	2.	Ostale obveze steč. mase (čl.87 SZ)	41.305,35
	Kratkotrajna imovina	750,00	3.	Priznate tražbine I višeg isplatnog	34.460,38
1..	Zalihe	750,00	4.	Priznate tražbine II višeg isplat. reda	1.097.030,96
	UKUPNO	11.200,00		UKUPNO	1.195.304,47

U pregledu imovine i obveza iskazani su podaci iz knjigovodstvenih isprava koje su na dan 24.09.2015. proknjižene u poslovnim knjigama, popisa inventurne komisije, prijava tražbina, te ostale dokumentacije relevantne za procjenu imovine i obveza za 2015.g. Imovina stečajnog dužnika iskazana je po procijenjenoj vrijednosti pa je upitno za koji iznos će se predmeti stečajne mase moći unovčiti.

V. ZAKLJUČAK

Dužnik ne obavlja registriranu djelatnost niti ikakvu poslovnu djelatnost od početka 2015.g. pa slijedom toga ne ostvaruje niti poslovne prihode.

Dužnik ne posjeduje poslovni prostor, prostorije koje je imao u zakupu predane su u posjed zakupodavcu. Dužnik ne zapošljava niti jednog djelatnika.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja pa ovaj stečajni postupak ima likvidacijski karakter. Dužnik nema likvidne imovine iz koje bi se namirili troškovi nastali do ispitnog i izvještajnog ročišta kao ni predvidivi novi troškovi.

Stoga predlažem, budući se radi o imovini male vrijednosti da se bez odlaganja pristupi unovčenju imovine neposrednom pogodbom, odnosno objavom u besplatnim oglasnicima, a radi izbjegavanja troškova oglašavanja, kako bi se namirio barem dio troškova stečajnog postupka.

Kako ukupne obveze stečajne mase iznose 63.813,13 kn, od kojeg iznosa su troškovi stečajnog postupka 22.507,78 kn, a dospjele odnosno predvidive ostale obveze stečajne 41.305,35 kn, predlaže se da se, sukladno odredbi čl.203 SZ, ovaj stečajni postupak obustavi zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odluku kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje da odmah sa priručnog skladišta Grada Rijeke zbrine dio stvari dužnika koje nisu obuhvaćene popisom predmeta stečajne mase, a koje se nalaze na popisu stvari preuzetih u priručno skladište, na način da se daju na uništenje putem društva za zbrinjavanje otpada te da se donese odluka kako postupati sa stvarima u popisu predmeta stečajne mase, ukoliko se u kratko vrijeme ne mogu unovčiti.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević

RT IZBOR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Privitak: -Bilanca na dan 24.09.2015.

-Popis imovine (inventura) i izvješće komisije od 05.10.2015.

-Ugovor o zakupu br.6971/02-03 od 08.04.2008.

-Zahtjev za predaju poslovnog prostora od 12.10.2015.

-Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora od 19.10.2015. i 03.11.2015.

-Popis stvari odvezenih na priručno skladište Grada Rijeke

-Popis predmeta stečajne mase-pokretnine

-Izjava Alojza Domike / zalihe/

-Predračun troškova stečajnog postupka

Naziv poduzetnika RT IZBOR d.o.o. u stečaju

Matični broj 90613816110

Sifra djelatnosti 47.77 Trgovina na malo nakitom

Adresa Korzo 25/A, 51000 RIJEKA

21

(oznaka vlasništva)

BILANCA (za male poduzetnike)

na dan 24.09.2015 godine

- u kunama i lipama -

Redni broj	POZICIJA	IZNOS	
		Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1.	A K T I V A		
	A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva) (red.br. 3+4+5+6)	0,00	5.268,87
3.	I. Nematerijalna imovina	0,00	0,00
4.	II. Materijalna imovina	0,00	5.268,87
5.	III. Financijska imovina	0,00	0,00
6.	IV. Potraživanja	0,00	0,00
7.	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (obrtna sredstva) (red.br. 8+9+10+11)	0,00	0,00
8.	I. Zalihe	0,00	0,00
9.	II. Potraživanja	0,00	0,00
10.	III. Financijska imovina	0,00	0,00
11.	IV. Novac na računi i u blagajni	0,00	0,00
12.	D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	0,00	0,00
13.	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00	469.488,85
14.	F. UKUPNA AKTIVA (red.br. 1+2+7+12+13)	0,00	474.757,72
15.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00

Redni broj	POZICIJA	IZNOS	
		Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
16.	PASIVA A. KAPITAL I REZERVE (red.br. 17+18+19+20+21-22+23-24)	0,00	-1.297.327,37
17.	I. Upisani kapital	0,00	2.191.000,00
18.	II. Premije na emitirane dionice (kapitalni dobitak)	0,00	0,00
19.	III. Revalorizacijska rezerva	0,00	0,00
20.	IV. Rezerve	0,00	0,00
21.	V. a) Zadržana dobit	0,00	0,00
22.	V. b) Preneseni gubitak	0,00	3.488.327,37
23.	VI. a) Dobitak tekuće godine	0,00	0,00
24.	VI. b) Gubitak tekuće godine	0,00	0,00
25.	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0,00	0,00
26.	C. DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
27.	D. KRATKOROČNE OBVEZE	0,00	1.772.085,09
28.	E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00
29.	F. UKUPNA PASIVA (red.br. 16+25+26+27+28)	0,00	474.757,72
30.	G. IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00

Voditelj računovodstva

Diana Dorčić

u

RIJEKA 17. 11. 2015.

dana

Zakonski predstavnik poduzetnika

[Signature]

Pečat porezne uprave	Datum primitka	Kontrolirao-la

RT IZBOR d.o.o.
RIJEKA

RT IZBOR D.O.O. U STEČAJU

Rijeka, Korzo 25/A

OIB: 90613816110

Prema Odluci (br.001 od 29.09.2015.), stečajnog upravitelja RI IZBOR d.o.o. u stečaju, komisija za popis imovine u sastavu:

1. Dijana Doričić -predsjednik komisije
2. Alojz Domika -član
3. Elizabeta Domika Stefanović -član
4. Željko Justinić -član

napravila je popis imovine i utvrdila slijedeće stanje:

a) osnovna sredstva:

Prema priloženom popisu u prilogu

b) sitan inventar i ambalaža

nema sitnog inventara i ambalaže

c) zalihe trgovačke robe i ostale zalihe

Zalihe na dan 31.12.2014. evidentirane na bilančnim pozicijama kao zalihe trgovačke robe, iskazane u iznosu od 98.512,94 kn, te popisom inventure na dan 31.12.2014. u iznosu od 63.641,80 kn, a koje su se sastojale uglavnom od srebrnog nakita (naušnice, narukvice, prsteni, lančići, ogrlice, privjesci), na dan popisa, 02.10.2015. nisu zatečene u obliku nakita već u naravi čine jednu srebrnu polugu težine 245,60 grama finoće 910, što sadrži 223 grama i 49 centi čistog srebra.

d) novac i vrijednosni papiri

Nema novca i vrijednosnih papira

e) potraživanja i obveze

Potraživanja nema a obveze su dane u prilogu

f) vanbilančni zapisi

Nema vanbilančnih zapisa

U Rijeci, 05.10.2015.

Članovi komisije:

1. Dijana Doričić

2. Alojz Domika

3. Željko Justinić

**POPIS OSNOVNIH SREDSTAVA NA DAN
02.10.2015.**

Prodajni prostor

Red.br.	NAZIV	kom.	Napomena
1.	Vitrine zlatarne (staklo,drvo)	11	ugradbene-demontaža nije preporučljiva zbog troškova i mogućnosti oštećenja (predlaže se rashod)
2.	Vitrina izlog (staklo 6MM)	1	ugradbena- demontaža nesigurna - rashodovati
3.	Pult (staklo-drvo)	4	izrada po mjeri-fiksiran za pod,demontažom se oštećuje prostor - rashodovati
4.	Klima DSK (Sabiana)	1	ugradbena u plafon – nije za demontažu- rashod
5.	Sigurnosna oprema (alarm)	1	ostaje u prostoru, demontaža zahtjevna-predlaže se rashod
6.	Monitor Samsung i konfiguracija, el.oprema-kasa (kplt.)	1	

Kuhinja

7.	Trgovačko pokućstvo (viseći elementi, stol s ladicama, kutni ormarić- mini kuhinja)	5	oštećeno- rashod
8.	Inox Napa (Tecno Wind)	1	
9.	Uredska stolica	2	oštećene-rashod
10.	Ormarić-ladičar na kotače	1	oštećen-rashod

Pomoćna prostorija

11.	Radijator na kotače-Caldissimo	1	
12.	Ugradbeni sef	1	ugrađen u zidove, nije za demontažu zbog oštećenja zidova-rashod

Radionica

13.	Ormar – dvokrilni (visoki)	1	
14.	Ormar - dvokrilni (niži)	2	
15.	Ormarić (dvokrilni i jednokrilni)	2	
16.	Radni stol	2	oštećeno-rashod
17.	Radni stolić - žuti	1	zastarjelo-rashod
18.	Graverke /Elma Opto Grav, Elma Ring Star)	2	

19.	Stroj za obradu zlata (TC-PO-E)	1
20.	Ručna sprava za izradu verica	2
21.	Stroj ZEBRA 105 S (za pisanje BAR kodova)	1
22.	Mašina za poliranje	1

Prostorija – kat

23.	Klima (Star)	1	ugradbena - rashod
24.	Mesingana ograda	3	fiksna – demontaža skupa (ostati u prostoru)

Ostalo:

25.	Ploče za izlaganje zlata	8	ostaje u vetrinama-rashod
26.	Električna svjetleća tijela		ugrađena u plafon i opremu, ostaju u prostoru - rashod
27.	Sklopiva tenda	1	oštećena, ostaje u pr.- rashod
28.	Fiksna kupola tenda	1	oštećena, ostaje u pr.- rashod
29.	Svjetleća reklama	1	fiksno montirana u izlog- ostaje u prostoru -za rashod

Rijeka, 05.10.2015.

KOMISIJA: Dijana Doričić 

Alojz Domika 

Elizabeta Domika Stefanović 

Željko Justinić 

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i RT IZBOR d.o.o., iz Rijeke, Korzo 25/A, zastupan po članu uprave Alojzu Domiki (u daljnjem tekstu: zakupnik) sklopili su:

UGOVOR O ZAKUPU BR. 6971/02-03

zona	šifra
L	52.48.2

MB 0649066

žiro račun 2360000-1101623203 Zagrebačka banka

cijena po m² – 17,32 € (sedamnaesteuraitridesetdvacenta)

Članak 1. (prvi)
Zakupodavac daje, a zakupnik prima poslovni prostor u Rijeci, u ulici Korzo 25/A, u prizemlju i polukatu, koji se sastoji od pet prostorija, hodnika, stubišta i dva WC-a u površini od 98 m². (slovima: devedesetosammetarakvadratnih).

Članak 2. (drugi)
Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti trgovina, izrada i popravak nakita.

Zakupnik ne može bez odobrenja zakupodavca promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena u stavku 1. ovog članka.

Članak 3. (treći)
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac nije u obvezi predati zakupniku poslovni prostor, budući temeljem ovog Ugovora zakupnik nastavlja s korištenjem istog.

Članak 4. (četvrti)
Ovaj Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 18.03.2008.g. (slovima: osamnaestiožujakdvijetisućeosmegođine) do 18.03.2018.g. (slovima: osamnaestiožujakdvijetisućeosmegođine).

Članak 5. (peti)
Zakupnina iznosi mjesečno 1.697,36 € (slovima: TISUČUŠESTODEVEDESETSEDAMEURAITRIDESETŠESTCENTA) odnosno 12.350,00 kn (slovima: DVANAESTTISUČATRISTOPEDESETKUNA) koji iznos je određen prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 08.04.2008.g. (slovima: osmitranjdvijetisućeosmegođine).
Zakupnina se plaća u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za koji se plaća.
Zakupodavac i zakupnik suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se gore navedeni iznos mjesečne zakupnine izražene u € pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Zakupnik se obvezuje da će plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Zakupodavac i zakupnik suglasni su da se za povećanje iznosa zakupnine ne izrađuje i potpisuje Dodatak ugovora o zakupu. Zakupodavac će naplaćivati od zakupnika na dospelje, a neplaćene iznose zakupnine ili naknade zakupnine zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ovog ugovora prije isteka roka ili nakon proteka roka na koji je sklopljen ovaj ugovor dužan zakupodavcu isplaćivati mjesečnu naknadu u visini ugovorene mjesečne zakupnine sve dok ne vrati u posjed zakupodavcu poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Naknada iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovog ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu iz prethodnog stavka ovog članka izdati račun.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospelje mjesečne naknade iz stavka 7. (sedmog) ovog članka, naplatiti sukladno odredbi članka 15. (petnaestog) ovog ugovora.

Članak 6. (šesti)
Zakupnik se obvezuje nastaviti obavljati djelatnost i plaćati zakupninu u zakupljenom poslovnom prostoru s danom 18.03.2008.g. (slovima: osamnaestiožujakdvijetisućeosmegođine).

Članak 7. (sedmi)
Zakupnik je pored zakupnine dužan podmirivati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, spomeničku rentu i ostale usluge sve u roku dospijeća naznačenom na ispostavljenom računu.

Članak 8. (osmi)
Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor, ni dio istog dati drugome u podzakup bez suglasnosti zakupodavca.

Članak 9. (deveti)
Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.).
Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sam prouzroči.

Članak 10. (deseti)
Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog.
Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 11. (jedanaesti)
Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Članak 12. (dvanaesti)
Zakupnik nema pravo po prestanku Ugovora o zakupu, odnosno korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

-----stranica druga-----

-----Članak 13. (trinaesti)-----

Po prestanku Ugovora o zakupu, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.

-----Članak 14. (četnaesti)-----

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog organa,
 2. ako zakupnik prestane s korištenjem poslovnog prostora duže od 30 (trideset) dana,
 3. ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 5. (petog) ovog ugovora,
 4. ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno Ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
 5. ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, za tri (3) uzastopna mjeseca ili četiri (4) mjeseca u bilo kojem razdoblju trajanja zakupnog odnosa,
 6. ako tijekom trajanja zakupa Poglavarstvo odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, sukladno urbanističkom planu usvojenom od strane nadležnog tijela,
 7. ako zakupnik bez pisane suglasnosti izvrši preinake poslovnog prostora,
 8. ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda drugome u podzakup bez suglasnosti zakupodavca,
 9. ako zakupnik tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,
 10. ako zakupnik tijekom trajanja podzakup smanji visinu svog poslovnog udjela, odnosno uloga ispod 50% (pedesetposto) iznosa utvrđenog u temeljnom kapitalu podzakupnika.
- Po primitku otkaza zakupnik je dužan u roku osam (8) dana predati poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u posjed zakupodavcu.

-----Članak 15. (petnaesti)-----

Zakupnik potpisom Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem ovog Ugovora može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamata i ostalih troškova, koji proizlaze iz ovog Ugovora, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje prostora u posjed zakupodavcu, slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa te nakon ostvarenja uvjeta iz članka 14. (četnaestog) Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže knjigovodstvena kartica neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari iz članka 14. (četnaestog) ovog Ugovora, dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže otkaz ovog Ugovora i opomena zakupodavca.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka, na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

-----Članak 16. (šesnaesti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik obavezan zakupodavcu istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora, na ime osiguranja plaćanja zakupnine, kamata i troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora, predati 6 (šest) blanco trasiranih i akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje.

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da mjenice iz prethodnog stavka ovog članka, može aktivirati:

1. za vrijeme trajanja zakupnog odnosa, radi plaćanja dospjele, a neplaćene zakupnine za vremensko razdoblje od 3 (tri) mjeseca uzastopno ili 4 (četiri) mjeseca u bilo kojem razdoblju zakupnog odnosa, kao i za neplaćenu kamatu i troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora,
2. nakon prestanka zakupnog odnosa, radi plaćanja svih dospjelih nepodmirenih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora.

-----Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koje je ugovor sklopljen, po sporazumu stranaka u svako vrijeme, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika osim u slučajevima propisanim Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine“ Primorsko – goranske županije broj: 3/2001 – pročišćeni tekst, 6/2001, 10/2002, 7/2004 i 02/2005 i 28/2006).

-----Članak 18. (osamnaesti)-----

Potpisom Ugovora o zakupu zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca), osim u slučajevima utvrđenim Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora („Službene novine“ Primorsko – goranske županije broj: 7/97.).

-----Članak 19. (devetnaesti)-----

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj: 58/93. i 33/05.).

-----Članak 20. (dvadeseti)-----

Ovaj Ugovor sklapa se temeljem odredbe članka 6A Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine 91/96, 124/97 i 174/04) te članka 14 A Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

-----Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Potpisom ovog Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora te potvrđuje da je u trenutku sklapanja Ugovora upoznat s citiranom Odlukom kao općim uvjetima zakupodavca.

-----Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

-----Članak 23. (dvadesettreći)-----

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), te Javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Prijašnji zakupnik: ISTI

Broj dosadašnjeg ugovora: 4232

U Rijeci, dana 08.04.2008.g. (slovima: osmitravanjdvijetisućeosmogodine).)

ZAKUPODAVAC:

po punomoći:

PROČELNIK:

IRENA MILIČEVIĆ

ZAKUPNIK:

Član uprave:

ALOJZ DOMIKA

RT IZBOR d.o.o.
RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Čuzela
Korzo 18, Rijeka

Ja, Javni bilježnik **Vesna Čuzela** iz Rijeke, Korzo 18,
potvrđujem da mi je stranka:

RT IZBOR d.o.o., Rijeka, Korzo 25/A,
MBS: 040058610, zastupano po članu uprave **ALOJZ DOMIKA** iz Malog Lošinja, Trg
Republike Hrvatske 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj:
100792467/03 izdanu od PP Mali Lošinj, (a zastupanje uvidom u sudski registar RH
elektronskim putem dana 14.04.2008.g.) **KAO ZAKUPNIK**

podnijela na potvrdu prednju privatnu ispravu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 70,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 750,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn
po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 166,10 kn.

BROJ: OV-7877/08

U Rijeci, 14.04.2008.

(četnaestitavnjadvjetisućeosme)

JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Čuzela

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJELJEN
Brozović Jadranka



Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

22. 02. 2013. godine

(dva deset tisuća i dvije stotine i osamdeset i četiri)
4 lica
18.10.2013.
Ovlaštena javnobilježnička osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
namjene

KLASA : 372-03/12-01/163
URBROJ: 2170/01-17-40-13-20/GD
Rijeka, 07. listopad 2013 g.

IZJAVA

1. Zakupnik RT IZBOR d.o.o., iz Rijeke, Korzo 25/A, sa Gradom Rijeka kao zakupodavcem sklopio je dana 08. 04. 2008. g. Ugovor o zakupu broj 6971/02-03 (u nastavku: Ugovor o zakupu) koji je solemniziran od javnog bilježnika Vesne Čuzele pod brojem OV-7877/08 dana 14. 04. 2008. g., predmet kojeg je poslovni prostor u Rijeci, Korzo 25/A, u prizemlju i polukatu, površine 98m², za obavljanje djelatnosti trgovine, izrade i popravka nakita, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 17,32 €/m².
2. Odredbom članka 5. stavka 2. Ugovora o zakupu utvrđeno je da je zakupnik dužan plaćati zakupninu svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 5-og u mjesecu za koji se plaća, a odredbom članka 14. stavka 1. točke 5. Ugovora o zakupu utvrđeno je da će zakupodavac isti otkazati ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od primitka pisane opomene za 3 (tri) mjeseca uzastopno ili 4 (četiri) mjeseca u bilo kojem razdoblju zakupnog odnosa.
3. Dana 17. 01. 2013. g. zakupnik je primio opomenu zakupodavca zbog neplaćanja zakupnine predmetnog poslovnog prostora za vremensko razdoblje od studenog 2011.g. do svibnja 2012. g. te vremensko razdoblje od srpnja 2012. g. do prosinca 2012. g. u iznosu glavnice od 158.819,51 kn.
4. Zakupnik nije u roku od 15 dana od primitka opomene iz točke 3. ove Izjave, odnosno do 01. 02. 2013. g. platio zakupodavcu zakupninu za navedeni poslovni prostor u iznosu glavnice od 158.819,51 kn.
5. Zakupnik je dana 14. 02. 2013. g. primio Otkaz Ugovora o zakupu zbog neplaćanja zakupnine u iznosu od 148.319,47 kn označene u točkama 3. i 4. ove Izjave te nije u roku od 8 (osam) dana od primitka istog, odnosno do 22. 02. 2013. g., predao predmetni poslovni prostor u posjed zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari.

Slijedom naprijed navedenog zakupodavac ovom Izjavom utvrđuje da su se temeljem članka 15. Ugovora o zakupu u svezi članka 14. stavak 1. točke 5. citiranog Ugovora o zakupu, stekli uvjeti za ostvarenje činidbe predaje zakupodavcu u posjed poslovnog

prostora u Rijeci, Korzo 25/A, u prizemlju i polukatu, površine 98m2, slobodnog od osoba i stvari.

S poštovanjem,



Privitci:

- Opomena zakupodavca uz dostavnicu
- Otkaz Ugovora o zakupu uz dostavnicu
- Knjigovodstvena kartica zakupnine od 07. 10. 2013. g.

Ja, javni bilježnik, Žaklina Marinković, Rijeka, Korzo 22

potvrđujem da je

VLADIMIR BENAC, Rijeka, Janka Polića Kamova 46, kao pročelnik Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, temeljem punomoći Gradonačelnika mr.sc. Vojka Obersnela od 28.12.2012. godine za GRAD RIJEKU, Rijeka, Korzo 16, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem 3/13, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 1, st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2380/13

U Rijeci, 14.10.2013.



Javni bilježnik
Žaklina Marinković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, pri ovjeri potpisa/rukoznaka javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismenana kojem ovjerava potpis/rukoznak.

RT IZBOR d.o.o., U STEČAJU
RIJEKA, Korzo 25/A
RANKA HERLJEVIĆ, stečajni upravitelj
MOB:091/1115655

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 12-10-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA
GOSPODARENJE IMOVINOM
**DIREKCIJA ZA UPRAVLJANJE
OBJEKTIMA POSLOVNE NAMJENE**
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Poslovni prostor u Rijeci, Korzo 25/A

- vraćanje poslovnog prostora u posjed Gradu Rijeci
- osiguranje privremenog smještaja stvari zatečenih u prostoru

Poštovani,

Obraćam se naslovu sa zahtjevom za vraćanje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, KORZO 25/A, površine 98 m², koji je bio u zakupu trgovačkog društva RT IZBOR d.o.o., nad koji je dana 24.09.2015. godine otvoren stečajni postupak.

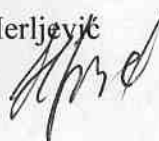
S obzirom na navedeno te činjenicu da je Grad Rijeka rečenom zakupniku još 2013. godine, otkazao ugovor o zakupu, te da je o istome doneseno rješenje o ovrsi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora, stečajni upravitelj zbog nedostatnosti stečajne mase nije u mogućnost osigurati sredstva na tetet stečajnog dužnika, pa predlaže da se s 19.10.2015. godine izvrši primopredaja poslovnog prostora na licu mjesta. Također se predlaže pomoć Grada kod iseljenja stvari iz prostora, radi zbrinjavanja istih u priručno skladište Grada Rijeke, bez naknade, najmanje do izvještajnog ročišta koje je zakazano za 08.12.2015. godine. Naime, obveza je stečajnog upravitelja da na izvještajnom ročištu podnese izvješće o gospodarskoj situaciji dužnika, koja uključuje i stanje imovine, a koja se imovina ne smije otuđiti do odluke skupštine vjerovnika na istome ročištu.

Zahvaljujem na susretljivosti i suradnji.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Ranka Herljević



RT IZBOR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Na znanje:

- Direkciji za komunalno redarstvo - 51000 Rijeka, Dolac 8

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Sastavljen dana 19. listopada 2015.g. između:

RT IZBOR d.o.o. u stečaju, Rijeka, Korzo 25/A,
zastupan po stečajnom upravitelju Ranka Herljević, dipl.oec.,
u daljnjem tekstu zakupnik

i

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16
zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu
u daljnjem tekstu zakupodavac

PREDMET PRIMOPREDAJE:

Zakupnik predaje a **zakupodavac** prima u posjed poslovni prostor u Rijeci, u ulici Korzo 25/A, u prizemlju i polukatu, koji se sastoji od pet prostorija, hodnika, stubišta i dva WC-a u površini od 98 m², u ispravnom stanju, slobodnog od osoba i stvari. Predmetni prostor zakupnik je koristio temeljem Ugovora o zakupu br.6971/02-03 od 08.04.2008. Nakon što je zakupnik 14.02.2013. primio otkaz Ugovora o zakupu zbog neplaćanja zakupnine i nakon što je Ugovor o zakupu kao javnobilježnički akt postao ovršan 22.02.2013., nastupanjem pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad zakupnikom, valjalo je predati poslovni prostor u posjed zakupodavcu.

- 1. Zakupodavac** potvrđuje da je **zakupnik**, nakon otvaranja stečajnog postupka, u određenom roku predao poslovni prostor u posjed zakupodavcu, te da zakupnik za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do primopredaje nema obvezu plaćanja mjesečne naknade u visini ugovorene mjesečne zakupnine.
- 2. Zakupodavac** potvrđuje da je poslovni prostor preuzeo u posjed u viđenom stanju i stanju koje u potpunosti odgovara uvjetima Ugovora o zakupu br.6971/02-03 i da nema, niti će imati prigovor ili reklamacije na primopredaju po bilo kojoj osnovi. Primopredaja se odvijala po načelu „viđeno-predano“ pa su isključeni svi naknadni prigovori.
- 3. Zakupnik i zakupodavac** utvrđuju da je vodomjer koji bilježi potrošnju vode za poslovni prostor u Rijeci, Korzo 25/A skinut od strane Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Rijeka, te da zakupnik od dana otvaranja stečajnog postupka nije koristio usluge Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Rijeka, te s tog osnova nema duga za potrošnju vode.
- 4. Zakupnik i zakupodavac** utvrđuju da je brojilo RIZ trofazno četverotarifno EURIDIS Tip: 1210 serijski br. 10335784 koje mjeri potrošnju električne energije po obračunskom mjestu 10169701 (šifra kupca), naziv obračunskog mjesta RT IZBOR d.o.o., adresa obračunskog mjesta: Rijeka, Korzo 25/A, ugrađeno unutar poslovnog prostora, da se brojila električne energije očitavaju elektronskim mjerenjem, slijedom čega nije bilo u mogućnosti očitati stanje brojila prilikom primopredaje, te se utvrđuje stanje brojila očitano na dan 30.09.2015., kako slijedi: 1.T. 045035,27
2.T.012354,23

kao početna stanja brojila od kojih će Opskrbljivač novog tarifnog kupca u početnom obračunskom razdoblju izvršiti obračun potrošnje električne energije. **Zakupnik i zakupodavac** utvrđuju da su iskopčani iz distribucijske mreže sekundarni potrošači el.energije, te su suglasni da se brojilo prenese na **zakupodavca**.

5. Zakupnik i zakupodavac utvrđuju da je u poslovnom prostoru, koji je predmet primopredaje instalirana, učvršćena i ugrađena u zidove, podove i plafone oprema, kako slijedi:

- sigurnosna oprema (glavna centrala alarma DSC model PC 2585 H s ključevima, komande za upravljanje alarmom, senzori dojavnici)
- sef (komplet s pripadajućom centralom-sigurnosna oprema) ugrađen u zidove
- klima DSK (Sabiana) ugrađena u plafon
- klima Star ugrađena u zid (prostorija kat)
- svjetleća reklama –izlog
- električna svjetleća tijela ugrađena u plafone i vitrine
- sklopiva tenda iznad izloga i ulaznih vrata
- vitrine zlatarne (staklo-drvo)-izrađene po mjeri i montirane na zidove
- vitrina izlog (staklo 6MM)
- pult (staklo-drvo) učvršćeno za pod
- ploče za izlaganje zlata u ladicama pulta izrađene po mjeri
- trgovačko pokućstvo (viseći ormarići, stol, zidna stijena kutni ormarić- mini kuhinja) montirano na zidove
- sanitarna oprema u WC-ima
- mesingana ograda (stubište)

6. Zakupodavac preuzimanjem poslovnog prostora u posjed preuzima i naznačene uređaje i opremu koju je **zakupnik** ugradio u poslovni prostor, a koje **zakupnik** ne može odnijeti jer bi se time oštetio poslovni prostor (čl.12. Ugovora o zakupu). **Zakupnik i zakupodavac** su suglasni za mogućnost naknadnog dogovora u svezi otkupa opreme i uređaja ostavljenih u poslovnom prostoru.

7. Zakupodavac potvrđuje da je primio od **zakupnika** komplet original ključeva i to:

- ulazna vrata u poslovni prostor kom. 3

8. Zapisnik je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava **zakupnik**, a 2 (dva) **zakupodavac**.

ZAKUPNIK

Stečajni upravitelj:


Ranka Herljević



RT IZBOR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

ZAKUPODAVAC

po punomoći



i

(u daljnjem tekstu: zakupnik) zastupan po:

1.

Zakupodavac predaje zakupniku, prima od zakupnika poslovne prostorije u poslovnoj, stambeno-poslovnoj, stambenoj zgradi, otvoreni poslovni prostor-terasa, u ulica - tra

.....kor: 12.9 u području-suterenu, prizemlju, na

..... katu koje se sastoji od 2ct postolja, hodnik, gluhif

..... ukupnoj površini od m² i otvorenog

prostora - terase m² te zajedničke prostorije na kojima zakupoprimatelj ima, odnosno na kojima je

imao pravo korištenja, a koje se sastoji od

..... u ukupnoj površini od m² koja površina je već uračunata u gore

naznačenu ukupnu površinu poslovnih prostorija.

2.

Namjena poslovnih prostorija iz točke 1. ovog zapisnika je:

Obaveza plaćanja iznosa zakupnine za predmetni poslovni prostor počinje - prestaje dana:

..... 20. 11. godine.

4.

Dosadašnji korisnik-zakupnik poslovnih prostorija bio je R1 1230K d.o.o. u SIBICAW iz 12.10. 2015 godine.

5.

Poslovne prostorije zakupodavac predaje zakupniku, prima od zakupnika od osoba i stvari sa primjeraka ključeva od istih prostorija.

6.

Zakupodavac i zakupnik utvrđuju da zakupodavac predaje zakupniku, prima od zakupnika uređene, neuređene poslovne prostorije i to u sljedećem stanju:

1. *ZIDOV* - stanje: loše - srednje - dobro

A) neobrádění

B) obrađeni

Dožbukani u tri vrst.

2) opločeni keramičkim pločicama: djelomično do visine

3) od kamena

4) tapeta

5) drvena obloga - lamperija - brodski pod

6) od cigle

(7) gipsane ploče u hodniku

8) ostalo

9) obojeni - neobojeni

10) posebne napomene

4. duplex walling freedom stage

2. STROPOVI - stanje: loše - srednje - dobro

A) neobrađeni:

- 1) ožbukani *u jednog prost. : jedna WC*
 2) spuštene, tip gips, kartonske ploče, armstrong, hunter douglas *u istom prost. : 2 WC*
 3) ostalo
 4) obojeni - neobojeni

B) Visina poslovnih prostorija iznosi metara

C) Posebne napomene

3. PODOVI - stanje: loše - srednje - dobro

A) neobrađeni:

- 1) Betonska podloga

B) Obradeni

- 2) Laminat *na galeziji (nadvjet - stieba)*
 1) Kamene ploče *na pluku*
 2) Monolitni
 3) Teraco ploče
 4) Keramičke ploče *u istom prost. : 2 WC - 1 WC - 1 WC*
 5) Parket
 6) Vinas
 7) Drvo
 8) Mramorne ploče
 9) Ostalo

C) Posebne napomene

4. STOLARIJA

A) Ulazna vrata - stanje: loše - srednje - dobro

- 1) Ukupno komada *jedna*
 2) Jednokrlna - sa nadsvijetlom - bez nadsvijetla - kom. *jedna*
 3) Dvokrlna - sa nadsvijetlom - bez nadsvijetla - kom.
 4) Drvena - kom.
 5) Aluminijska - kom. *jedna*
 6) Željezna - kom.
 7) Ostalo
 8) Ostakljena - kom. *jedna*
 9) Neostakljena - kom.
 10) Zaštićena željeznom mrežom, rešetkom, roloom - kom.

B) Unutarnja vrata - stanje: loše - srednje - dobro

- 1) Uk. komada *ist (6)*
 2) Jednokrlna - sa nadsvijetlom - bez nadsvijetla - kom. *ist (6)*
 3) Dvokrlna - sa nadsvijetlom - bez nadsvijetla - kom.
 4) Drvena - kom. *ist (6)*
 5) Aluminijska - kom.
 6) Ostalo
 7) Ostakljena - kom.
 8) Neostakljena - kom. *ist (6)*

C) Prozori - stanje: loše - srednje - dobro

- 1) Uk. komada *drva na galeziji*
 2) Jednostruki - jednokrlni kom. *drva* dvokrlni kom.
 3) Dvostruki - jednokrlni kom. dvokrlni kom.
 4) Fiksna staklena stijena kom.
 5) Drveni - kom. *drva*
 6) Aluminijski - kom.
 7) Željezni - kom.
 8) Ostalo
 9) Ostakljeni - kom. *drva*
 10) Neostakljeni - kom.
 11) Sa roletama - kom.
 12) S griljama (škurama) - kom.
 13) Zaštićeni željeznom mrežom, rešetkom - kom.

5. IZLOZI - stanje: loše - srednje - dobro

- 1) Uk. komada
2) Drveni - kom.
3) Aluminijski - kom.
4) Željezni - kom.
5) Ostakljeni - kom.
6) Neostakljeni - kom.
7) Zaštićeni - kom.
8) Nezaštićeni - kom.
9) Ostalo

6. FASADA - stanje: loše - srednje - dobro

- 1) Ožbukana
2) Neožbukana
3) Obojena
4) Neobojena
5) Osnovni materijal
6) Ostalo

7.

Zakupodavac i zakupnik sporazumno utvrđuju da zakupodavac predaje zakupniku, prima od zakupnika uređaje i opremu poslovnih prostorija u sljedećem stanju:

1. ELEKTRIČNA INSTALACIJA - A) postoji; B) ne postoji

- 1) ispravna
2) neispravna
3) po tipizaciji HEP-a
4) nije po tipizaciji HEP-a
5) električno brojilo 2T- 1T

- komada
- vrsta: jednofazno - trofazno
- tip i serijski broj

I. stanje (kWh)

II. stanje (kWh)

III. električna kopčalica kom. limitator kom.

6) Rasvjetna mjesta - kom.

7) Rasvjetna tijela - uk. kom.

- lusteri - kom.
- plafonjere - kom.
- neonska rasvj. tijela - kom.
- halogene lampe - kom.
- ugrađene lampe - kom.
- reflektori - kom.
- panik lampa - kom.
- ostalo

8) Utična mjesta - uk. kom. prikladači kom. utičnice kom. tel. utičnice kom.

9) Posebne napomene

2. VODOVODNA INSTALACIJA A) postoji; B) ne postoji

- 1) ispravna
2) neispravna
3) vodomjer - komada
- tip i serijski broj
- stanje (m³)

4) sanitarna oprema

- WC - školjka - kom.
- Vodokotlić - kom.
- Bojler - kom.
- Umivaonik - kom.
- Tuš kada - kom.
- Slavina - kom.
- Mješalica - kom.
- Pisoar - kom.
- Ventilacija WC-a da ne
- Ostalo
- Posebne napomene

3. PLINSKA INSTALACIJA - A) postoji; B) ne postoji

- 1) ispravna
- 2) neispravna
- 3) plinomjer - komada
- tip i serijski broj:
- stanje (m³)
- 4) ostalo

4. TELEFONSKA INSTALACIJA - A) postoji; B) ne postoji

- 1) ispravna
- 2) neispravna
- 3) parafon..... kom.
- 4) posebne napomene

5. UREĐAJI ZA ZAGRIJAVANJE - A) postoji; B) ne postoji

- 1) ispravni
- 2) neispravni
- 3) etažno grijanje
- 4) centralno grijanje
- 5) klima - vanjska jedinica *JEDNA* unutarnja jedinica..... *JEDNA (STAN)* kom. *(1)*
- 6) klima ~~prozorska~~ *UGRAĐENA* *STACIONARNA* *(DSK)* kom. *JEDAN*
- 7) radijatori - tip kom.
- 8) kaljeve peći - kom.
- 9) termoakumulacijske peći - tip kom.
- 10) sistem ventilacije da ne
- 11) ostalo

8.

Zakupodavac predaje zakupniku, prima od zakupnika poslovne prostorije iz točke I. ovog zapisnika temeljem:

Potpisom ovog zapisnika zakupnik potvrđuje da prostor preuzima u viđenom stanju te preuzima obvezu uređenja prostora i privođenja ugovorenoj namjeni na vlastiti trošak.

9.

Za izvođenje preinaka u poslovnom prostoru zakupnik je dužan prethodno ishoditi pismenu suglasnost zakupodavca.

10.

Posebne i nužne primjedbe:

11.

Ovaj zapisnik je sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnih prostorija a sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih zakupodavac i zakupnik zadržavaju svaki po jedan primjerak.

U Rijeci, *13.11.* 20*10* god.

[Signature]
(zakupodavac)
M.P.

RT IZBOR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA
[Signature]
(zakupnik)
M.P.

RT IZBOR d.o.o. u stečaju
Rijeka, Korzo 25/A
Stečajni upravitelj
St-44/2015

Rijeka, 19.10.2015.

PREDMET: Popis stvari odvezenih na privremeni smještaj

Dana 19.10.2015. iseljene su stvari stečajnog dužnika RT IZBOR d.o.o. u stečaju iz poslovnog prostora dužnika na adresi Rijeka, Korzo 25/A i odvezene u priručno skladište Grada Rijeke. Odvoz stvari i zbrinjavanje istih u privremeno skladište obavljeno je od strane ovlaštenih osoba iz Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke, bez naknade troškova odvoza i uskladištenja.

Odvezene su stvari, kako slijedi:

1. Ormari	kom. 5	
2. Ormarić ladičar na kotače	kom. 1	
3. Radni stol - veliki	kom. 2	
4. Radni stol-žuti	kom. 1	
5. Uredske stolice	kom. 2	
6. Ručna sprava za izradu verica	kom. 2	(kartonska kutija x 1)
7. Napa inox		(kartonska kutija)
8. Radijator	kom. 1	(kartonska kutija)
9. Monitor Samsung, konfiguracija, elektrooprema- kasa, pisač kase	kplt.	(kartonska kutija x 1)
10. Stroj za poliranje	kom. 1	(kartonska kutija)
11. Gravirka RINGO STAR	kom. 1	(kartonska kutija)
12. Gravirka OPTO GRAV i stroj za obradu zlata	kom. 1	(kartonska kutija)
13. Zebra 105S-stroj za pisanje bar kodova	kom. 1	(kartonska kutija)

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević

Preuzeo:



RT IZBOR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA



RT IZBOR d.o.o. u stečaju
Rijeka, Korzo 25/A
Stečajni upravitelj

Posl.br. 8 St-44/15

Popis predmeta stečajne mase-pokretnine

Red. Br.	Inv. broj	PREDMET	Komada	Jedin.cijena - kn -	Iznos - kn -
1.	38	Monitor Samsung i konfiguracija Kasa Windows	komplet	1.300,00	1.300,00
2.	12	Radijator	1	100,00	100,00
3.	27	Inox napa	1	100,00	100,00
4.	7	Ručna sprava za izradu verica	2	750,00	1.500,00
5.	6	Stroj za obradu zlata	1	1.300,00	1.300,00
6.		Stroj za poliranje	1	1.200,00	1.200,00
7.		Stroj za graviranje (RINGO STAR, OPTO GRAV)	2	1.550,00	3.100,00
8.		Stroj za pisanje bar kodova (Zebra 105S)	1	650,00	650,00
9.		Zlatarska vaga	1	1.200,00	1.200,00
		SVEUKUPNO			10.450,00

Popis predmeta stečajne mase sastavljen je temeljem Izvješća komisije za popis imovine od 05. listopada 2015.g. a sukladno obavljenom popisu osnovnih sredstava dana 02. listopada 2015., te nakon izvršenog usklađenja stvarnog stanja sa knjigovodstvenim stanjem.

Budući se radi o predmetima male vrijednosti i koji su u knjigovodstvenim evidencijama već otpisani, radi izbjegavanja dodatnih troškova ovlaštenih procjenitelja, procjenu je izvršio stečajni upravitelj uz pomoć bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Alojza Domika, usporedbom cijena na tržištu i određenom postotku od nabavne vrijednosti.

Predmeti, osim predmeta pod red.br. 1, su u potpunosti otpisani prethodnih godina, te nemaju knjigovodstvene vrijednosti, dok su predmeti pod rednim brojem 6.-9. već i isknjiženi iz knjigovodstvene evidencije, ali ih je dužnik još uvijek koristio u radu, pa stoga što još uvijek imaju upotrebnu vrijednost uključeni su u popis predmeta stečajne mase.

U Rijeci, 17.studenj 2015.

Stečajni upravitelj:
Ranka Henjjević


RT IZBOR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

ALOJZ DOMIKA
Zvančiči 54D
51211 MATULJI
OIB 62365789304

IZJAVA

Kojom ja Alojz Domika pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da se zalihe robe koje su u bilanci evidentirane na dan 31.12.2014.godin u iznosu od 98.512,94 kn bile objedinjene sa zalihom satova koji su bili na konsignaciji. Nakon povrata robe – satova dobavljaču, pravo stanje inventure na dan 31.12.2014.godine iznosi vrijednosno 63.641,80 kn, iskazano u popisu, a količinski kako je iskazano u specifikaciji stanja zaliha na dan 31.12.2014.godine, što u naravi predstavlja srebrni nakit (naušnice, narukvice, lančići, privjesci, prstenovi i sl).

Nakon što je društvo prestalo sa radom, zalihe su u potpunosti rastopljene i pretočene u jednu srebrnu polugu težine 245,60 grama srebra, finoće 925, što sadrži 227 grama i 18 centi čistog srebra.

Alojz Domika



Rijeka, 17.11.2015.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl.25 SZ)

OPIS	IZNOS Kn
TROŠKOVI STEČ.POSTUPKA (čl.86 SZ)	
1. Dodatna pristojba uplaćena u Fond (čl.39a SZ).	10.100,00
2. Nagrada stečajnog uprav.-prethodni postupak (bruto)	6.708,33
3. Stvarni trošk.stečajnog uprav.-prethodni postupak (bruto)	1.199,45
4. Nagrada stečajnog upravitelja	Prema odluci stečajnog suca
5. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu	4.500,00
UKUPNO	22.507,78
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl.87 SZ)	
6. Bankarska naknada	240,00
7. Knjigovodstvene usluge i administr.usluge	5.500,00
8. Troškovi oglašavanja	2.000,00
9. Materijalni trošk. (izrada pečata, poštarina, kanc.mat. i dr.)	2.000,00
10. Pristojbe, doprinosi, članarine i sl.	1.000,00
11. Plaća zaposlenika-otkazni rok (ukupni trošak)	1.749,21
12. Komunalna i vodna naknada	924,14
13. Spomenička renta	392,00
14. Zakupnina	12.500,00
15. Trošak demontaže, prijevoza i skladištenja uredske opreme i opreme trgovine, strojeva i alata	12.000,00
16. Ostali nepredvidivi troškovi	3.000,00
UKUPNO	41.305,35
SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE	63.813,13

Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu dana, da će stečajna masa biti unovčena po knjigovodstvenoj vrijednosti odnosno procjeni inventurne komisije, bez angažiranja ovlaštenih procjenitelja, da će zaposleniku biti isplaćena plaća za razdoblje otkaznog roka, da će vjerovniku biti vraćena sredstva po osnovu uplaćene dodatne pristojbe u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka (čl.39a SZ), da će Gradu Rijeci biti plaćeni troškovi demontaže opreme i namještaja, te iseljenja stvari iz poslovnog prostora na adresi Rijeka, Korzo 25A i privremenog skladištenja u priručno skladište Grada Rijeke na adresi Rijeka, Žabica 4. Uključeni su i troškovi poslovnog prostora (komunalna i vodna naknada, spomenička renta i zakupnina) od otvaranja stečajnog postupka do primopredaje poslovnog prostora zakupodavcu u posjed. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnom upravitelju, a koju rješenjem određuje stečajni sudac. Iz navedenog proizlazi da ukoliko bi postupak trajao godinu dana predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase dospjelih i predvidivih ukupno iznosi 63.813,13 kn.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević
RT IZBOR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA